



2019年10月1日

報道関係各位

### 全住品「建物状況調査ご案内」ムービーを公開

～調査内容を分かりやすく動画で紹介～

住宅業界の品質向上を目指す一般社団法人全国住宅技術品質協会（代表理事：山口喜廣、以下「全住品」）は、公益社団法人全日本不動産協会（所在地：東京都千代田区、理事長：原嶋和利）の協力のもと制作した、宅建業者様向けに建物状況調査の具体的な内容などを動画で分かりやすく紹介する「建物状況調査ご案内」ムービーを10月1日よりホームページにて公開いたします。



「建物状況調査ご案内」([https://www.zenjyu-hin.or.jp/activity/inspection\\_movie.htm](https://www.zenjyu-hin.or.jp/activity/inspection_movie.htm))

2018年4月1日施行の改正宅建業法により、宅建業者には売買契約の重要事項説明時に建物状況調査の説明が義務化されました。一方、施行から間もないこともあり、一部の宅建業者から当調査の制度や具体的内容が分からず説明が難しい、情報が不足しているなどの声があがっています。全住品では、これらのニーズにお応えするため建物状況調査の具体的な内容などを動画で分かりやすく紹介する「建物状況調査ご案内」ムービーを制作し、ホームページにて公開いたします。

当ムービーでは「買主様が既存住宅購入時に不安に思っていること」などのデータ、「建物状況調査とは」「サービスの流れ」「調査内容」といった基本情報をはじめ、調査時のトラブル回避のための注意事項などを実際の調査現場や調査報告書サンプル映像を交え、約7分にまとめ分かりやすく紹介。売主様、買主様へのご説明に活用いただくだけでなく、どなたでもアクセス・閲覧が可能なホームページで公開することにより、業界のみならず一般の方に対し調査自体の理解促進を図るものです。

全住品は2016年、住宅建築に起因する不具合の撲滅や品質確保に向けた研鑽・研究、行政や関連団体との連携などを通じて、住宅の安全・安心を追求し、業界全体の発展に寄与することを目的に設立され、その活動の一環として技術品質向上への研究・教育に関する事業や各種研修、図書・書籍の発刊などの事業を行っております。

全住品では、今後も安全・安心な住まいづくりのため、宅建業者の業務を支援して参ります。

#### 本件に関するお問い合わせ先

一般社団法人 全国住宅技術品質協会（<http://www.zenjyu-hin.or.jp/>）  
事務局：東京都墨田区両国 2-10-14 両国シティコア 17F  
担当：事務局 八田羽・田生・成田 TEL. 03-6863-8540

※このニュースレターは、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会にお届けし、全国住宅技術品質協会のホームページ（URL：<http://www.zenjyu-hin.or.jp/>）で発表しています。